

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 3**

Тариф: **30,16**

Площадь дома оплачиваемая: **1 563,78**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **801 682,16**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					801 682,16
1. Осмотры МКД					43 002,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	27,00	4	15 142,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	27,00	1	7 785,99
Осмотр кровли	м2	1,34	780,00	3	3 135,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	1 563,78	3	9 617,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	1,92	400,00	3	2 304,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	400,00	3	2 304,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	400,00	2	1 536,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	7,00	3	908,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					151 021,57
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	3,00	1	2 753,79
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	225,72	2,00	1	451,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	6,00	1	1 214,34
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	6,00	1	1 214,34
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	6,00	1	1 214,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	3,00	1	954,72
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	3,00	1	1 852,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	40,00	1	7 359,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	8,00	1	2 174,32
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	2,00	1	1 383,78
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	2,00	1	2 202,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	1,00	1	980,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	2,00	1	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					26 767,49
Ремонт рубильника	шт.	528,66	1,00	1	528,66
Ремонт светильников	шт.	359,33	2,00	1	718,66
Ремонт соединительной коробки	шт.	634,77	1,00	1	634,77
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	165,59	2,00	1	331,18
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1,00	1	834,62
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	709,31	1,00	1	709,31
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	977,10	1,00	1	977,10
Смена выключателя	шт.	289,67	2,00	1	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	25,00	1	1 910,00
Смена патрона	шт.	161,62	2,00	1	323,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	7,00	3	12 296,55
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	3,00	1	1 982,25
Установка сжима	шт.	478,50	4,00	1	1 914,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					13 116,68
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	4,00	1	1 104,80
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1 851,98	3,00	1	5 555,94

Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 151,98	3,00	1	6 455,94
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					33 328,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	90,00	1	9 917,10
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	50,00	1	22 399,50
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	50,00	1	1 012,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					74 770,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	135,30	126	34 947,99
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	135,30	2	8 099,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	135,30	15	10 817,24
Мытье окон	м2	17,07	11,70	2	399,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	200,00	4	1 144,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,17	370	4 148,88
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	200,00	65	5 850,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	15,00	44	8 599,80
Уборка территории в летний период	м2	0,49	15,00	104	764,40
8. Прочие услуги					459 674,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	1 563,78	17	37 217,96
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	372,00	1	180 048,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				72 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	400,00	2	2 400,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	400,00	5	440,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	1 563,78	9	10 414,77
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	1 563,78	9	3 518,51
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	1 563,78	9	2 533,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	27,00	1	17 523,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутрэнного газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	9,00	2	7 201,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	1 563,78	1	17 279,77
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,07	1 563,78	17	108 197,94

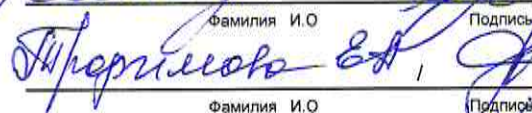
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД



Управляющий МКД



Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 