

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: **Форносово п., Школьная д.12 "Форт"**

Тариф: 37,36

Площадь дома оплачиваемая: **542,54**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **344 598,09**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 344 598,09 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 16 525,67 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 89,51 | 1,00 | 3 | 268,53 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 288,37 | 12,00 | 1 | 3 460,44 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,34 | 550,00 | 3 | 2 211,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,05 | 542,54 | 3 | 3 336,62 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 43,25 | 4,00 | 3 | 519,00 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 140,21 | 12,00 | 4 | 6 730,08 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 42 086,34 |
| Ликвидация-воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 202,39 | 2,00 | 1 | 404,78 |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) | стояк | 617,50 | 1,00 | 1 | 617,50 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 257,59 | 10,00 | 2 | 7 727,70 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 16 668,18 | 1,00 | 2 | 33 336,36 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 3 944,61 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 76,40 | 12,00 | 1 | 916,80 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 009,27 | 1,00 | 3 | 3 027,81 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 552,40 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 276,20 | 2,00 | 1 | 552,40 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 3 305,70 |
| Прочистка вентиляционных каналов | м канала | 110,19 | 30,00 | 1 | 3 305,70 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 43 484,68 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,05 | 51,30 | 148 | 15 564,42 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 29,93 | 51,30 | 1 | 1 535,41 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 5,33 | 51,30 | 16 | 4 374,87 |
| Мытье окон | м2 | 17,07 | 5,30 | 1 | 90,47 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,43 | 75,00 | 4 | 429,00 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 65,96 | 0,09 | 370 | 2 196,46 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,45 | 75,00 | 43 | 1 451,25 |
| Уборка территории в зимний период | м2 | 13,03 | 40,00 | 31 | 16 157,20 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 0,49 | 40,00 | 86 | 1 685,60 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 234 698,69 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 1,20 | 542,54 | 17 | 11 067,82 |
| Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 484,00 | 137,00 | 1 | 66 308,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 25 980,00 |
| Обработка чердачных помещений огнезащитным составом | м2 | 55,00 | 550,00 | 1 | 30 250,00 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год | - | | | 17 | 58 784,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 649,00 | 7,00 | 1 | 4 543,00 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 400,08 | 4,00 | 2 | 3 200,64 |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома | шт. | 11,05 | 542,54 | 1 | 5 995,07 |
| Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды* | м2 | 0,25 | 542,54 | 9 | 1 220,72 |
| Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды* | м2 | 0,18 | 542,54 | 9 | 878,91 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово) | м2 | 2,87 | 542,54 | 17 | 26 470,53 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.
* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Корова ЕВ | К
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Леонов Р.А. | Л
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | К
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Р
Фамилия И.О. Подпись