

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Форносово п., Школьная д. 8 "Форн"

Тариф: **35,89**

Площадь дома оплачиваемая: 510,85

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 311 708,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>311 708,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>16 071,28</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	550,00	3	2 211,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	510,85	3	3 141,73
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>79 100,41</b>
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				30 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	3,00	1	2 753,79
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	225,72	2,00	1	451,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	3,00	1	954,72
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	3,00	1	1 852,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	2	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>9 288,77</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	2,00	1	1 669,24
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	12,00	1	916,80
Смена патрона	шт.	161,62	1,00	1	161,62
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	2,00	3	3 513,30
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>828,60</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	3,00	1	828,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>10 909,00</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	60,00	1	6 611,40
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	399,40	10,00	1	3 994,00
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	15,00	1	303,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>33 463,35</b>
Влажное подметание л/л и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	48,40	148	14 684,56
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	48,40	2	2 897,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	48,40	15	3 869,58
Мытье окон	м2	17,07	3,40	2	116,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	120,00	4	686,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,09	370	2 196,46
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	120,00	43	2 322,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	15,00	31	6 058,95
Уборка территории в летний период	м2	0,49	15,00	86	632,10
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>162 047,23</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,20	510,85	17	10 421,34
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м3	484,00	109,00	1	52 756,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				28 330,00
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	510,85	9	1 149,41
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	510,85	9	827,58
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	550,00	1	30 250,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м3	649,00	7,00	1	4 543,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	510,85	1	5 644,89
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	510,85	17	24 924,37

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД  
*ст. по доку.*

Тарасова А.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Голова С.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись