

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.17**

Тариф: **40,00**

Площадь дома оплачиваемая: **849,23**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итого: **577 412,97**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					577 412,97
1. Осмотры МКД					30 981,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	18,00	1	5 190,66
Осмотр кровли	м2	1,34	740,00	3	2 974,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	849,23	3	5 222,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	420,00	3	2 419,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	420,00	3	2 419,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	420,00	2	1 612,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	6,00	3	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	18,00	4	10 095,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					100 252,82
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	1,00	1	617,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 090,61
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	27,00	1	2 062,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 509,50
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	50,00	1	5 509,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					60 742,40
Изготовление и установка металлической двери	м2	6 933,01	5,10	1	35 358,35
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	8 461,35	3,00	1	25 384,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					64 245,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	140,50	148	42 627,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	140,50	17	12 730,71
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,09	370	2 196,46
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	15,00	31	6 058,95
Уборка территории в летний период	м2	0,49	15,00	86	632,10
8. Прочие услуги					310 590,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	849,23	17	20 211,67
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	237,00	1	114 708,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				27 545,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	740,00	1	40 700,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			17	22 540,71
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	18,40	1	11 941,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	849,23	1	9 383,99
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	849,23	17	58 758,22



Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

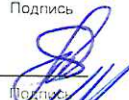
Председатель совета МКД

Осеенко Н.В. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Морозов Е.А. / 

Фамилия И.О.

Подпись

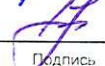
Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / 

Фамилия И.О.

Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О.

Подпись