

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 4**

Тариф: **28,36**

Площадь дома оплачиваемая: **1 334,60**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **643 338,26**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>643 338,26</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>42 200,91</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	3,00	3	805,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	26,00	1	7 497,62
Осмотр кровли	м2	1,34	780,00	3	3 135,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	1 334,60	3	8 207,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	493,70	3	2 843,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	493,70	3	2 843,71
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	493,70	2	1 895,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	3,00	3	389,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	26,00	4	14 581,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>131 682,59</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	1,00	1	617,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	20,00	1	3 679,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>12 194,01</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	3,00	3	5 269,95
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	3,00	1	1 982,25
Установка сжима	шт.	478,50	4,00	1	1 914,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>552,40</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	2,00	1	552,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>4 317,70</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	30,00	1	3 305,70
Скалывание сосулек	п. м.	20,24	50,00	1	1 012,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>56 941,82</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	116,50	148	35 346,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	116,50	17	10 556,07
Мытье окон	м2	17,07	11,70	1	199,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,17	370	4 148,88
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	15,00	31	6 058,95
Уборка территории в летний период	м2	0,49	15,00	86	632,10
					<b>395 448,83</b>
<b>8. Прочие услуги</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	1 334,60	17	31 763,48
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	322,00	1	155 848,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				58 510,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	493,70	2	2 962,20

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	493,70	5	543,07
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	21,00	1	13 629,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	9,00	2	7 201,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	1 334,60	1	14 747,33
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	1 334,60	9	8 888,44
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	1 334,60	9	3 002,85
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	1 334,60	9	2 162,05
Услуги управления в домах со всеми удобствами. без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	1 334,60	17	92 340,97
Эксплуатационные испытания пожарной лестницы	шт.	3 850,00	1,00	1	3 850,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

*Ферказ О.Л.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И О Подпись

Управляющий МКД

*Трогиллова Е.Н.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И О Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И О Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И О Подпись