

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 7

Тариф: 28,10

Площадь дома оплачиваемая: 1 269,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 606 611,53

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 606 611,53 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 31 891,35 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 89,51 | 1,00 | 3 | 268,53 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 288,37 | 27,00 | 1 | 7 785,99 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1,92 | 490,00 | 3 | 2 822,40 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1,92 | 490,00 | 3 | 2 822,40 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 1,92 | 490,00 | 2 | 1 881,60 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 43,25 | 9,00 | 3 | 1 167,75 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 140,21 | 27,00 | 4 | 15 142,68 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 138 650,09 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм | шт. | 917,93 | 1,00 | 1 | 917,93 |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм | шт. | 225,72 | 2,00 | 1 | 451,44 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 202,39 | 6,00 | 1 | 1 214,34 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах) | шт. | 202,39 | 6,00 | 1 | 1 214,34 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 202,39 | 6,00 | 1 | 1 214,34 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 318,24 | 3,00 | 1 | 954,72 |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) | стояк | 617,50 | 3,00 | 1 | 1 852,50 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 183,99 | 20,00 | 1 | 3 679,80 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 257,59 | 20,00 | 3 | 10 303,60 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 16 668,18 | 1,00 | 2 | 33 336,36 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 271,79 | 2,00 | 1 | 543,58 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 4 195,33 | 1,00 | 17 | 71 320,61 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 685,09 | 1,00 | 17 | 11 646,53 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 27 285,07 |
| Замена нулевой шины | шт. | 549,80 | 1,00 | 1 | 549,80 |
| Ремонт рубильника | шт. | 528,66 | 1,00 | 1 | 528,66 |
| Ремонт светильников | шт. | 359,33 | 2,00 | 1 | 718,66 |
| Ремонт соединительной коробки | шт. | 634,77 | 1,00 | 1 | 634,77 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 834,62 | 1,00 | 1 | 834,62 |
| Смена автомата однофазного 32 А | шт. | 709,31 | 1,00 | 1 | 709,31 |
| Смена выключателя | шт. | 289,67 | 2,00 | 1 | 579,34 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 76,40 | 25,00 | 1 | 1 910,00 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт жилых домов | шт. | 1 009,27 | 1,00 | 3 | 3 027,81 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 585,55 | 9,00 | 3 | 15 809,85 |
| Установка светильников с лампами накаливания | шт. | 660,75 | 3,00 | 1 | 1 982,25 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 1 104,80 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 276,20 | 4,00 | 1 | 1 104,80 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 13 241,35 |
| Прочистка вентиляционных каналов | м канала | 110,19 | 50,00 | 1 | 5 509,50 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м2 | 447,99 | 15,00 | 1 | 6 719,85 |
| Скалывание сосулек | п.м. | 20,24 | 50,00 | 1 | 1 012,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 68 050,33 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,05 | 129,70 | 148 | 39 350,98 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 29,93 | 129,70 | 1 | 3 881,92 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 5,33 | 129,70 | 16 | 11 060,82 |

| | | | | | |
|---|----------------|----------|----------|-----|-------------------|
| Мытье окон | м2 | 17,07 | 12,00 | 2 | 409,68 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,43 | 100,00 | 4 | 572,00 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 65,96 | 0,17 | 370 | 4 148,88 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,45 | 100,00 | 43 | 1 935,00 |
| Уборка территории в зимний период | м2 | 13,03 | 15,00 | 31 | 6 058,95 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 0,49 | 15,00 | 86 | 632,10 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 326 388,54 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,40 | 1 269,70 | 17 | 30 218,86 |
| Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп) | м ³ | 484,00 | 244,00 | 1 | 118 096,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 45 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3,00 | 490,00 | 2 | 2 940,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп) | м ³ | 649,00 | 17,00 | 1 | 11 033,00 |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома | шт. | 11,05 | 1 269,70 | 1 | 14 030,19 |
| Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды * | м2 | 0,74 | 1 269,70 | 9 | 8 456,20 |
| Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды* | м2 | 0,25 | 1 269,70 | 9 | 2 856,83 |
| Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды* | м2 | 0,18 | 1 269,70 | 9 | 2 056,91 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 4,07 | 1 269,70 | 17 | 87 850,55 |
| Эксплуатационные испытания пожарной лестницы | шт. | 3 850,00 | 1,00 | 1 | 3 850,00 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Усанова Л.К. / 
 Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Мухоморова Е.А. / 
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / 
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
 Фамилия И.О. Подпись