

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: **Форносово п., Советская д. 8 ф.**

Тариф: 27,93

Площадь дома оплачиваемая: 4 229,65

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 008 543,7


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 008 543,70</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>118 382,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	2,00	3	537,06
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	80,00	1	23 069,60
Осмотр кровли	м2	1,34	1 280,00	3	5 145,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 229,65	3	26 012,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	967,30	3	5 571,65
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	967,30	3	5 571,65
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	967,30	2	3 714,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	30,00	3	3 892,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	80,00	4	44 867,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>161 681,32</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	5,00	1	1 591,20
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	5,00	1	3 087,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	100,00	1	18 399,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	40,00	3	30 910,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>67 645,87</b>
Ремонт светильников	шт.	359,33	3,00	1	1 077,99
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	4,00	1	3 338,48
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	709,31	2,00	1	1 418,62
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	763,83	2,00	1	1 527,66
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	20,00	1	1 528,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	2,00	3	6 055,62
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 381,00</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	5,00	1	1 381,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>28 331,02</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	50,00	1	5 509,50
Прочистка внутренних водостоков	водосток	527,93	6,00	1	3 167,58
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	386,39	6,00	1	2 318,34
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	20,00	1	17 335,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>525 153,19</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	279,70	170	97 475,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	353,10	370	267 826,35
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	632,80	1	18 939,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	632,80	16	53 965,18
Мытье окон	м2	17,07	45,00	1	768,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	500,00	4	2 860,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,57	370	13 910,96
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	500,00	43	9 675,00
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	100,00	2	6 204,00

Уборка территории в зимний период	м2	13,03	120,00	31	48 471,60
Уборка территории в летний период	м2	0,49	120,00	86	5 056,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 105 969,25</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 229,65	17	100 665,67
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	901,00	1	436 084,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				95 650,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	967,30	2	5 803,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	967,30	5	1 064,03
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	51,00	1	33 099,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	16,00	2	12 802,56
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 229,65	1	46 737,63
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	4 229,65	9	28 169,47
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	4 229,65	9	9 516,71
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	4 229,65	9	6 852,03
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	4 229,65	17	292 649,49
Эксплуатационные испытания ограждений	п.м.	143,00	204,02	1	29 174,86
Эксплуатационные испытания пожарной лестницы	шт.	3 850,00	2,00	1	7 700,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.


Председатель совета МКД

Глебова С.Д. Юрченко Н.И. / 

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Туркина Е.А. / 

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / 

Фамилия И.О

Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О

Подпись