

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: **Форносово п., Комсомольский пер. 4**

Тариф: **31,56**

Площадь дома оплачиваемая: **1 287,39**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итого: **690 753,43**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					690 753,43
1. Осмотры МКД					42 510,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	27,00	4	15 142,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	27,00	1	7 785,99
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	825,00	3	3 316,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	1 287,39	3	7 917,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,92	450,00	3	2 592,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	450,00	3	2 592,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	450,00	2	1 728,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,25	9,00	3	1 167,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					105 178,30
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	1,00	1	917,93
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	225,72	1,00	1	225,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	3,00	1	954,72
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	3,00	1	1 852,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	2	10 303,60
Пробивка отверстий	шт.	423,56	1,00	1	423,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	1,00	1	691,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	1,00	1	1 101,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	1,00	1	313,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 659,58
Замена нулевой шины	шт.	549,80	1,00	1	549,80
Ремонт рубильника	шт.	528,66	1,00	1	528,66
Ремонт светильников	шт.	359,33	4,00	1	1 437,32
Ремонт соединительной коробки	шт.	634,77	1,00	1	634,77
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	2,00	1	1 669,24
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	709,31	1,00	1	709,31
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	763,83	1,00	1	763,83
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	977,10	1,00	1	977,10
Смена выключателя	шт.	289,67	2,00	1	579,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	4,00	1	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	13,00	1	993,20
Смена патрона	шт.	161,62	2,00	1	323,24
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1 087,75	1,00	1	1 087,75
Смена стартера	шт.	233,89	4,00	1	935,56
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	9,00	3	15 809,85

4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 443,93
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	4,00	1	1 104,80
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	2,00	1	1 525,64
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	813,49	1,00	1	813,49
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					14 923,10
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	90,00	1	9 917,10
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	399,40	10,00	1	3 994,00
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	50,00	1	1 012,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					78 883,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	139,31	126	35 983,77
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	139,30	1	4 169,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	139,30	16	11 879,51
Мытье окон	м2	17,07	13,60	1	232,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	100,00	4	572,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,18	370	4 392,94
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	100,00	65	2 925,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	30,00	44	17 199,60
Уборка территории в летний период	м2	0,49	30,00	104	1 528,80
8. Прочие услуги					415 154,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,20	1 287,39	17	26 262,76
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	293,00	1	141 812,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				62 770,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	450,00	2	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	450,00	5	495,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	1 287,39	9	8 574,02
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	1 287,39	9	2 896,63
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	1 287,39	9	2 085,57
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	825,00	1	45 375,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	18,00	1	11 682,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	9,00	2	7 201,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	1 287,39	1	14 225,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,07	1 287,39	17	89 074,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Иванова С.Ю.
 Иванова С.Ю. Подпись

Управляющий МКД

Трофимов Е.А.
 Трофимов Е.А. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.
 Крутяков Ю.А. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
 Ротарь О.Б. Подпись