

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.28**

Тариф: **32,81**

Площадь дома оплачиваемая: **478,47**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **266 882,16**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					266 882,16
1. Осмотры МКД					15 349,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	420,00	3	1 688,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	478,47	3	2 942,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					37 604,99
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	1,00	1	202,39
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	1,00	1	202,39
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	2	3 863,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 550,74
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1,00	1	834,62
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	15,00	1	1 146,00
Смена патрона	шт.	161,62	2,00	1	323,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					16 696,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	60,00	1	6 611,40
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	20,00	1	404,80
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	967,98	10,00	1	9 679,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					27 565,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	52,10	148	15 807,14
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	52,10	1	1 559,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	52,10	10	2 776,93
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	50,00	4	286,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,07	370	1 708,36
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	50,00	43	967,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	10,00	31	4 039,30
Уборка территории в летний период	м2	0,49	10,00	86	421,40
8. Прочие услуги					163 114,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,20	478,47	17	9 760,79
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	171,00	1	82 764,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				24 180,00
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	478,47	9	1 076,56
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	478,47	9	775,12
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	420,00	1	23 100,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	10,00	1	6 490,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	478,47	1	5 287,09

Услуги управления в Тосно (Ижорский пр. д. 3; ул. Октябрьская, д. 72.77); д. Новолисино (ул. Школьная д. 15); с/х Ушаки (пр. Кирова, д. 222), г.п. Форносово	м2	0.60	478.47	17	4 880.39
--	----	------	--------	----	----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД	<u>Чижов В.Б.</u>	<u></u>
	Фамилия И.О.	Подпись
Управляющий МКД	<u>Носов Е.В.</u>	<u></u>
	Фамилия И.О.	Подпись
Ведущий инженер	<u>Крутяков Ю.А.</u>	<u></u>
	Фамилия И.О.	Подпись
Директор Филиала УК "Тепловые сети"	<u>Ротарь О.Б.</u>	<u></u>
	Фамилия И.О.	Подпись