

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Форносово п., Круговая д. 9

Тариф: 32,02

Площадь дома оплачиваемая: 507,94

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 276 506,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					276 506,31
1. Осмотры МКД					19 192,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	550,00	3	2 211,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	507,94	3	3 123,83
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	327,00	3	1 883,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	327,00	2	1 255,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,25	2,00	3	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					44 023,70
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	1,00	1	617,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	2	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 244,43
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1,00	1	834,62
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	5,00	1	382,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 404,91
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	3,00	1	828,60
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	1,00	1	762,82
Укрепление коробов чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	813,49	1,00	1	813,49
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					10 909,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	60,00	1	6 611,40
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	399,40	10,00	1	3 994,00
Скалывание сосулек	п. м	20,24	15,00	1	303,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					30 333,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	48,30	148	14 654,22
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	48,30	1	1 445,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	48,30	16	4 119,03
Мытье окон	м2	17,07	3,40	1	58,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	100,00	4	572,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,09	370	2 196,46
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	100,00	43	1 935,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	12,00	31	4 847,16
Уборка территории в летний период	м2	0,49	12,00	86	505,68
8. Прочие услуги					165 398,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,20	507,94	17	10 361,98
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	123,00	1	59 532,00

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				25 150,00
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	507,94	9	1 142,87
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	507,94	9	822,86
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	550,00	1	30 250,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп. Красноборское гп)	м ³	649,00	7,00	1	4 543,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	507,94	1	5 612,74
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	507,94	17	24 782,39

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.
* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Заозерова Н.Э.
Фамилия И О Подпись

Управляющий МКД

Борщилева Е.А.
Фамилия И О Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.
Фамилия И О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И О Подпись