

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Форносово п., Павловское ш.23

Тариф: 29,33

Площадь дома оплачиваемая: 480,59

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 239 638,16

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					239 638,16
1. Осмотры МКД					15 103,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	420,00	3	1 688,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	480,59	3	2 955,63
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					35 912,26
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	1	2 575,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 010,06
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	3,00	1	1 982,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 549,24
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	19,87	2,00	1	39,74
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	50,00	1	5 509,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					27 075,09
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	72,18	74	10 949,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	72,18	17	6 540,23
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	50,00	4	286,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,25	370	6 101,30
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	50,00	43	967,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	5,00	31	2 019,65
Уборка территории в летний период	м2	0,49	5,00	86	210,70
8. Прочие услуги					150 988,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,20	480,59	17	9 804,04
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	144,00	1	69 696,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	21 780,00
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	480,59	9	1 081,33
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	480,59	9	778,56
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	420,00	1	23 100,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	15,00	1	9 735,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт	11,05	480,59	1	5 310,52
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр д.3, ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,60	480,59	17	4 902,02

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Мешкова С. С.

Фамилия И О

Подпись

Управляющий МКД

Усова Е. В.

Фамилия И О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И О

Подпись