

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: **Форносово п., Павловское ш.25**

Тариф: **26,23**

Площадь дома оплачиваемая: **475,78**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **212 178,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>212 178,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>15 333,00</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	420,00	3	1 688,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	475,78	3	2 926,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>5 177,49</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	225,72	3,00	1	677,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	2,00	1	636,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	2	3 863,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 152,95</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1,00	1	834,62
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	763,83	1,00	1	763,83
Смена ламп накаливания	шт	76,40	15,00	1	1 146,00
Смена патрона	шт.	161,62	1,00	1	161,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>11 463,54</b>
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	19,87	2,00	1	39,74
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	100,00	1	11 019,00
Скалывание сосулек	п. м.	20,24	20,00	1	404,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>42 572,56</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	71,50	148	21 693,10
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	71,50	2	4 280,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	71,50	15	5 716,43
Мытье окон	м2	17,07	1,30	2	44,38
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	100,00	4	572,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,25	370	6 101,30
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	100,00	43	1 935,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	5,00	31	2 019,65
Уборка территории в летний период	м2	0,49	5,00	86	210,70
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>130 479,10</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,20	475,78	17	9 705,91
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	126,00	1	60 984,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				21 300,00
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	475,78	9	1 070,51
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	475,78	9	770,76
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	420,00	1	23 100,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	6,00	1	3 894,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр д 3; ул. Октябрьская, д. 72,77), д. Новолисино (ул. Школьная, д. 15), с/х Ушаки (пр Кирова, д. 222), г.п. Форносово	м2	0,60	475,78	17	4 852,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Николаев В. В. | [Подпись]  
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Трохимов Е. В. | [Подпись]  
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю. А. | [Подпись]  
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О. Б. | [Подпись]  
Фамилия И.О. | Подпись