

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: **Форносово п., Павловское ш.19**

Тариф: **38,01**

Площадь дома оплачиваемая: **531,10**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **343 215,41**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					343 215,41
Осмотр вводных электрических щитков					22 337,15
Осмотр вентканалов в квартирах	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	140,21	20,00	4	11 216,80
Осмотр кровли	квартир	288,37	20,00	1	5 767,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,34	420,00	3	1 688,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	м2	2,05	531,10	3	3 266,27
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					49 346,16
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	2,00	1	1 835,86
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	225,72	3,00	1	677,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	14,00	1	2 833,46
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	9,00	1	1 821,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	6,00	1	3 705,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	2	3 863,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					59 334,21
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				45 000,00
Ремонт рубильника	шт.	528,66	1,00	1	528,66
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 675,04	1,00	1	2 675,04
Ремонт соединительной коробки	шт.	634,77	4,00	1	2 539,08
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	20,00	1	1 528,00
Смена пакетных выключателей	шт.	482,81	2,00	1	965,62
Смена плавкой вставки на электрошите	шт.	1 087,75	1,00	1	1 087,75
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	3,00	1	1 982,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					33 800,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	120,00	1	13 222,80
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	399,40	50,00	1	19 970,00
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	30,00	1	607,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					41 100,81
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	69,80	126	18 029,34
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	69,80	2	4 178,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	69,80	15	5 580,51
Мытье окон	м2	17,07	3,40	2	116,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	150,00	4	858,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,07	370	1 708,36
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	150,00	65	4 387,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	10,00	44	5 733,20
Уборка территории в летний период	м2	0,49	10,00	104	509,60
8. Прочие услуги					
					137 297,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,20	531,10	17	10 834,44
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	114,00	1	55 176,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				31 211,00
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	531,10	9	1 194,98

Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	531,10	9	860,38
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	420,00	1	23 100,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	5,60	1	3 634,40
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	531,10	1	5 868,66
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Фornosово	м2	0,60	531,10	17	5 417,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Жукова Е.В.

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Турогинцева Е.А.

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись