Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 9

Тариф: 32,92

Площадь дома оплачиваемая: 1 328,40

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 743 354,58

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					743 354,58
1. Осмотры МКД					41 688,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51		4	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	27,00	1	7 785,99
Осмотр кровли	м2	1,34	780,00	3	3 135,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	1 328,40	3	8 169,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	468,40	3	2 697,99
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	468,40	3	2 697,99
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	468,40	2	1 798,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	27,00	4	15 142,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					142 325,54
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	3,00	1	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	3,00	1	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	1,00	1	617,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	40,00	1	7 359,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	2	10 303,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	2,00	1	543,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	1,00	1	691,89
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	1,00	1	1 303,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	1,00	1	1 101,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	2,00	1	1 961,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 438,08
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1,00	1	834,62
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	977,10	1,00	1	977,10
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	15,00	1	1 146,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	2,00	3	3 513,30
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	3,00	1	1 982,25
Установка сжима	шт.	478,50	2,00	1	957,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					828,60
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	3,00	1	828,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					14 930,35
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	45,00	1	4 958,55
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	20,00	1	8 959,80
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	50,00	1	1 012,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					69 681,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	144,00	148	43 689,60
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	144,00	1	4 309,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	144,00	16	12 280,32
Мытье окон	м2	17,07	10,20	2	348,22

Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	50,00	3	214,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,17	370	4 148,88
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	50,00	30	675,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	9,00	31	3 635,37
Уборка территории в летний период	м2	0,49	9,00	86	379,26
8. Прочие услуги					**461 462,87**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	1 328,40	17	31 615,92
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	307,00	1	148 588,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				67 577,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	468,40	2	2 810,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	468,40	5	515,24
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	1 328,40	9	8 847,14
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	1 328,40	9	2 988,90
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	1 328,40	9	2 152,01
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			12	67 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	24,00	1	15 576,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	9,00	2	7 201,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	1 328,40	1	14 678,82
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	1 328,40	17	91 912,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД Копишева Е.В. /
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД Носова Е.В. /
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер Крутяков Ю.А. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись