

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.13

Тариф: 48,29

Площадь дома оплачиваемая: 533,59

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 438 070,32

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					438 070,32
1. Осмотры МКД					19 364,70
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	630,00	3	2 532,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	533,59	3	3 281,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	350,00	3	2 016,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	350,00	2	1 344,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					53 931,53
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	3,00	1	2 753,79
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	225,72	2,00	1	451,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	10,00	1	2 023,90
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	10,00	1	2 023,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	6,00	1	1 909,44
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	6,00	1	3 705,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	2	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 267,96
Замена нулевой шины	шт.	549,80	1,00	1	549,80
Ремонт рубильника	шт.	528,66	1,00	1	528,66
Ремонт светильников	шт.	359,33	2,00	1	718,66
Ремонт соединительной коробки	шт.	634,77	1,00	1	634,77
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	2,00	1	1 669,24
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	709,31	1,00	1	709,31
Смена выключателя	шт.	289,67	2,00	1	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	15,00	1	1 146,00
Смена пакетных выключателей	шт.	482,81	1,00	1	482,81
Смена патрона	шт.	161,62	1,00	1	161,62
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1 087,75	1,00	1	1 087,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 404,91
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	3,00	1	828,60
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	1,00	1	762,82
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	813,49	1,00	1	813,49
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					10 909,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	60,00	1	6 611,40
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	399,40	10,00	1	3 994,00
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	15,00	1	303,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					36 426,49
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	42,79	126	11 052,66
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	48,30	2	2 891,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	48,30	15	3 861,59
Мытье окон	м2	17,07	3,40	2	116,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	150,00	4	858,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,09	520	3 086,92
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	150,00	104	7 020,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	10,00	52	6 775,60

Уборка территории в летний период	м2	0,49	10,00	156	764,40
8. Прочие услуги					306 765,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,20	533,59	17	10 885,24
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	130,00	1	62 920,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				39 825,00
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	533,59	9	1 200,58
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	533,59	9	864,42
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	630,00	1	34 650,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			5	106 027,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	7,00	1	4 543,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	533,59	1	5 896,17
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	533,59	24	36 753,68

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Мелик Г. Н. / Мелик

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Дроздова Е.А. / Дроздова

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь

 Фамилия И.О. Подпись