

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 5**

Тариф: **29,69**

Площадь дома оплачиваемая: **1 526,40**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **770 434,74**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					770 434,74
1. Осмотры МКД					32 006,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51		3	
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	27,00	4	15 142,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	27,00	1	7 785,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	515,00	3	2 966,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	515,00	3	2 966,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	515,00	2	1 977,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	9,00	3	1 167,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					169 828,24
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	3,00	1	2 753,79
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	225,72	2,00	1	451,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	9,00	1	2 864,16
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	9,00	1	5 557,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	40,00	1	7 359,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	8,00	1	2 174,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	2,00	1	1 383,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	2,00	1	2 202,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	1,00	1	980,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	2,00	1	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 648,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					31 308,33
Замена нулевой шины	шт.	549,80	1,00	1	549,80
Ремонт рубильника	шт.	528,66	1,00	1	528,66
Ремонт светильников	шт.	359,33	2,00	1	718,66
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 675,04	1,00	1	2 675,04
Ремонт соединительной коробки	шт.	634,77	1,00	1	634,77
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1,00	1	834,62
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	709,31	1,00	1	709,31
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	977,10	1,00	1	977,10
Смена выключателя	шт.	289,67	2,00	1	579,34
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	3,00	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	25,00	1	1 910,00
Смена патрона	шт.	161,62	2,00	1	323,24
Смена плавкой вставки на электроците	шт.	1 087,75	1,00	1	1 087,75
Смена стартера	шт.	233,89	2,00	1	467,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	9,00	3	15 809,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 104,80
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	4,00	1	1 104,80

5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					33 328,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	90,00	1	9 917,10
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	50,00	1	22 399,50
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	50,00	1	1 012,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					86 922,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	144,90	148	43 962,66
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	144,90	2	8 673,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	144,90	15	11 584,76
Мытье окон	м2	17,07	15,00	2	512,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	200,00	4	1 144,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,17	520	5 830,86
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	200,00	65	5 850,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	15,00	44	8 599,80
Уборка территории в летний период	м2	0,49	15,00	104	764,40
8. Прочие услуги					415 935,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	1 526,40	17	36 328,32
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	316,00	1	152 944,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				69 446,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	515,00	2	3 090,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	1 526,40	9	10 165,82
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	1 526,40	9	3 434,40
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	1 526,40	9	2 472,77
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	24,00	1	15 576,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	1 526,40	1	16 866,72
Услуги управления в домах со всеми удобствами; без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,07	1 526,40	17	105 611,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД	<u>Тарасенко</u>	<u>А</u>
	Фамилия И.О.	Подпись
Управляющий МКД	<u>Торшица В.А.</u>	<u>В.А.</u>
	Фамилия И.О.	Подпись
Ведущий инженер	<u>Крутяков Ю.А.</u>	<u>Ю.А.</u>
	Фамилия И.О.	Подпись
Директор Филиала УК "Тепловые сети"	<u>Ротарь О.Б.</u>	<u>О.Б.</u>
	Фамилия И.О.	Подпись