

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 8**

Тариф: **34,85**

Площадь дома оплачиваемая: **1 309,05**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **775 558,51**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					775 558,51
1. Осмотры МКД					31 000,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51		2	
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	27,00	4	15 142,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	27,00	1	7 785,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	508,60	3	2 929,53
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	508,60	3	2 929,53
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	508,60	2	1 953,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					164 218,76
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	3,00	1	2 753,79
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	6,00	1	3 705,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	40,00	1	7 359,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	2,00	1	1 383,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	2,00	1	2 606,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	2,00	1	2 202,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	1,00	1	980,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 231,65
Ремонт рубильника	шт.	528,66	1,00	1	528,66
Ремонт светильников	шт.	359,33	2,00	1	718,66
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 675,04	1,00	1	2 675,04
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1,00	1	834,62
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	709,31	1,00	1	709,31
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	977,10	1,00	1	977,10
Смена выключателя	шт.	289,67	2,00	1	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	25,00	1	1 910,00
Смена пакетных выключателей	шт.	482,81	2,00	1	965,62
Смена патрона	шт.	161,62	2,00	1	323,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	3,00	1	1 982,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 104,80
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	4,00	1	1 104,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					33 328,60
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	90,00	1	9 917,10
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	50,00	1	22 399,50
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	50,00	1	1 012,00

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					69 262,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	144,00	126	37 195,20
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	144,00	1	4 309,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	144,00	16	12 280,32
Мытье окон	м2	17,07	12,60	1	215,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	50,00	4	286,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,17	370	4 148,88
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	50,00	65	1 462,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	15,00	44	8 599,80
Уборка территории в летний период	м2	0,49	15,00	104	764,40
8. Прочие услуги					461 412,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	1 309,05	17	31 155,39
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	255,00	1	123 420,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				70 520,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	508,60	2	3 051,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	508,60	5	559,46
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	1 309,05	9	8 718,27
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	1 309,05	9	2 945,36
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	1 309,05	9	2 120,66
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			12	95 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	18,00	1	11 682,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	9,00	2	7 201,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	1 309,05	1	14 465,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	1 309,05	17	90 573,17

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Николаев В.А. 

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Игорькова Е.А. 

Фамилия И.О.

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 

Фамилия И.О.

Подпись