

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Форносово п., Школьная д.10 "Форн"

Тариф: 33,67

Площадь дома оплачиваемая: 526,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 301 521,01

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					301 521,01
1. Осмотры МКД					12 929,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	550,00	3	2 211,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					44 196,54
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	225,72	2,00	1	451,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	2,00	1	404,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	2,00	1	404,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	2	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 049,51
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	165,59	1,00	1	165,59
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	2,00	1	1 669,24
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	12,00	1	916,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	221,69	5,00	1	1 108,45
Смена патрона	шт.	161,62	1,00	1	161,62
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					828,60
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	3,00	1	828,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 915,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	60,00	1	6 611,40
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	15,00	1	303,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					39 251,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	49,60	148	15 048,64
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	49,60	1	1 484,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	49,60	16	4 229,89
Мытье окон	м2	17,07	3,40	1	58,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	250,00	4	1 430,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручну	шт.	65,96	0,09	370	2 196,46
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	250,00	65	7 312,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	12,00	44	6 879,84
Уборка территории в летний период	м2	0,49	12,00	104	611,52
8. Прочие услуги					190 350,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,20	526,70	17	10 744,68
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м3	484,00	109,00	1	52 756,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				27 300,00
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	526,70	9	1 185,08
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	526,70	9	853,25
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	550,00	1	30 250,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			5	28 000,00

Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	7,00	1	4 543,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	526,70	1	5 820,04
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	526,70	17	25 697,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Деминьева С.А. Сем
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трошица Е.А. Т
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись