

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: **Форносово п., Советская д.10 ф.**

Тариф: **27,18**

Площадь дома оплачиваемая: **5 461,89**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **2 524 098,3**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 524 098,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>158 501,31</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	3,00	3	805,59
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	110,00	4	61 692,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	110,00	1	31 720,70
Осмотр кровли	м2	1,34	1 680,00	3	6 753,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	5 461,89	3	33 590,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 220,60	3	7 030,65
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 220,60	3	7 030,65
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 220,60	2	4 687,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	40,00	3	5 190,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>248 871,68</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	3,00	1	2 753,79
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	225,72	12,00	1	2 708,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	20,00	1	4 047,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	20,00	1	4 047,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	10,00	1	3 182,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	10,00	1	6 175,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	150,00	1	27 598,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	40,00	3	30 910,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	5,00	1	3 459,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	5,00	1	6 515,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	2 755,27	5,00	1	13 776,35
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	6 333,53	2,00	1	12 667,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	10,00	1	9 807,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	6,00	1	1 881,54
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>85 226,39</b>
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	60,00	1	4 584,00
Смена патрона	шт.	161,62	8,00	1	1 292,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	3,00	3	9 083,43
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	40,00	3	70 266,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>7 483,56</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	5,00	1	1 381,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	8,00	1	6 102,56
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>89 220,06</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	350,00	1	38 566,50
Прочистка внутренних водосточков	водосток	527,93	8,00	1	4 223,44
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	386,39	8,00	1	3 091,12
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	50,00	1	43 339,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>404 686,63</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	253,10	370	191 976,35

Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	588,50	1	17 613,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	588,50	16	50 187,29
Мытье окон	м2	17,07	56,00	1	955,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	600,00	4	3 432,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,57	370	13 910,96
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	600,00	65	17 550,00
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	100,00	2	6 204,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	160,00	44	91 731,20
Уборка территории в летний период	м2	0,49	160,00	104	8 153,60
Уборка фекалий из подвала вручную	м2	19,81	150,00	1	2 971,50
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 530 108,67</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	5 461,89	17	129 992,98
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	1 242,00	1	601 128,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				238 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 220,60	2	7 323,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 220,60	5	1 342,66
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	5 461,89	9	36 376,19
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	5 461,89	9	12 289,25
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	5 461,89	9	8 848,26
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	58,00	1	37 642,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	23,00	2	18 403,68
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	5 461,89	1	60 353,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,07	5 461,89	17	377 908,17

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Сарычева Н.В. Сев д.т.р. 18.8.

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Трапезникова Е.В. Тр

Фамилия И.О.

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. Кр

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Рот

Фамилия И.О.

Подпись