

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Форносово п., Вокзальная д.15

Тариф: 24,76

Площадь дома оплачиваемая: 460,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 193 788,09

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					193 788,09
1. Осмотры МКД					11 236,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	350,00	3	1 407,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	460,30	3	2 830,85
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 708,58
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	289,67	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	25,00	1	1 910,00
Смена патрона	шт.	161,62	4,00	1	646,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 005,74
Смена дверных пружин	шт.	352,68	2,00	1	705,36
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	150,19	2,00	1	300,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 363,35
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	45,00	1	4 958,55
Скалывание сосулек	п. м.	20,24	20,00	1	404,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					30 741,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	60,80	66	8 226,24
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	60,80	1	1 819,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	60,80	10	3 240,64
Мытье окон	м2	17,07	2,40	1	40,97
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	120,00	4	686,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,03	370	732,16
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	120,00	65	3 510,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	20,00	44	11 466,40
Уборка территории в летний период	м2	0,49	20,00	104	1 019,20
8. Прочие услуги					138 732,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	460,30	17	4 929,82
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубноборское сп	м³	460,00	92,30	1	42 458,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	125,80	1	60 887,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				18 441,00
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	460,30	9	745,69
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	5,20	1	3 374,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр д 3, ул. Октябрьская, д 72,77); д. Новолисино (ул. Школьная, д. 15); с/х Ушаки (пр. Кирова, д 222), г.п. Форносово	м2	0,60	460,30	17	4 695,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Виниц

Иванова

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Трофимов

В

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

Ротарь