

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Форносово п., Вокзальная д.17

Тариф: 23,38

Площадь дома оплачиваемая: 461,40

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 183 385,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>183 385,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>11 243,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	350,00	3	1 407,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	461,40	3	2 837,61
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>8 178,33</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	289,67	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	30,00	1	2 292,00
Смена патрона	шт.	161,62	4,00	1	646,48
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1 087,75	1,00	1	1 087,75
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 005,74</b>
Смена дверных пружин	шт.	352,68	2,00	1	705,36
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	150,19	2,00	1	300,38
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>5 363,35</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	45,00	1	4 958,55
Скальвание сосулек	п.м.	20,24	20,00	1	404,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>41 281,78</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	61,60	148	18 689,44
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	61,60	1	1 843,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	61,60	10	3 283,28
Мытье окон	м2	17,07	3,00	1	51,21
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	120,00	4	686,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,03	370	732,16
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	120,00	65	3 510,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	20,00	44	11 466,40
Уборка территории в летний период	м2	0,49	20,00	104	1 019,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>116 313,50</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	461,40	17	4 941,59
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трублинское сп	м³	460,00	103,80	1	47 748,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	74,80	1	36 203,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				19 090,00
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	461,40	9	747,47
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	3,20	1	2 076,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	1,00	2	800,16
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр д 3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул. Школьная д. 15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,60	461,40	17	4 706,28

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

*Лилия Кашова*

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

*Трошикова Е.А.*

Фамилия И.О.

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись