

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: **Форносово п., Вокзальная д.23**

Тариф: **24,49**

Площадь дома оплачиваемая: **284,70**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итого: **118 544,3**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>118 544,30</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>6 753,24</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	5,00	4	2 804,20
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	480,00	3	1 929,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	284,70	3	1 750,91
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 032,33</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	289,67	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	15,00	1	1 146,00
Смена патрона	шт.	161,62	4,00	1	646,48
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1 087,75	1,00	1	1 087,75
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>2 178,70</b>
Смена дверных пружин	шт.	352,68	1,00	1	352,68
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	2,00	1	1 525,64
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	150,19	2,00	1	300,38
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>7 016,20</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	60,00	1	6 611,40
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	20,00	1	404,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>23 118,32</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	30,60	148	9 284,04
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	30,60	1	915,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	30,60	10	1 630,98
Мытье окон	м2	17,07	6,80	1	116,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	120,00	4	686,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,03	370	732,16
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	120,00	65	3 510,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	10,00	44	5 733,20
Уборка территории в летний период	м2	0,49	10,00	104	509,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>72 445,51</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	284,70	17	3 049,14
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	51,00	1	24 684,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				11 984,00
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	284,70	9	461,21
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	480,00	1	26 400,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	2,10	1	1 362,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	2,00	2	1 600,32
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр д 3, ул Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная д. 15), с/х Ушаки (пр Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,60	284,70	17	2 903,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

✓ Завицкая / В.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Троцкий Е.Н.  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись