

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.21

Тариф: 37,18

Площадь дома оплачиваемая: 358,16

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 226 377,37

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					226 377,37
1. Осмотры МКД					11 009,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1,34	356,43	3	1 432,85
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	358,16	3	2 202,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	4,50	3	25,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	4,50	3	25,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					37 200,21
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	3	3 863,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 513,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	2,00	3	3 513,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					51 635,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	28,70	146	8 589,91
Механизированная уборка территории	м2	2,37	50,00	15	1 777,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	28,70	17	2 600,51
Мытье окон	м2	17,07	4,00	2	136,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	482,20	4	2 758,19
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,16	370	3 904,84
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	482,20	43	9 330,57
Уборка отмосток от растительности	м2	5,20	45,00	1	234,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	50,00	31	20 196,50
Уборка территории в летний период	м2	0,49	50,00	86	2 107,00
8. Прочие услуги					123 019,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	358,16	17	8 524,21
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	69,00	1	33 396,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				22 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	12,00	2	72,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	12,00	5	13,20
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	356,43	1	19 603,65
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	5,70	1	3 699,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	358,16	1	3 957,67
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	358,16	9	2 385,35
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	358,16	9	805,86
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	358,16	9	580,22
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	358,16	17	24 781,09

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Кирпаченко / Роз
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Кучева Т.А. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись