

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 4

Тариф: 31,88

Площадь дома оплачиваемая: 428,39

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 232 134,66

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					232 134,66
1. Осмотры МКД					11 795,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	380,00	3	1 527,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	428,39	3	2 634,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,92	4,50	3	25,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	4,50	3	25,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,25	4,00	3	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					20 532,03
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	1	3 863,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 342,20
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	1	2 342,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					33 459,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	47,70	146	14 276,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	47,70	15	3 813,61
Мытье окон	м2	17,07	8,00	1	136,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	414,70	2	1 186,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,21	370	5 125,10
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	20,00	31	8 078,60
Уборка территории в летний период	м2	0,49	20,00	86	842,80
8. Прочие услуги					164 005,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	428,39	17	10 195,68
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	70,00	1	33 880,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				26 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	270,00	3	178,20
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00			
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			12	50 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	6,00	1	3 894,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.		428,39	1	
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	856,78	5	4 438,12
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	428,39	14	1 499,37
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	856,78	5	1 079,54
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	428,39	17	29 640,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Кротова Кротов
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Кучева Т.А. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись