

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 9 корп. 1

Тариф: 34,44

Площадь дома оплачиваемая: 364,31

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 213 290,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					213 290,27
1. Осмотры МКД					11 077,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1,34	364,00	3	1 463,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	364,31	3	2 240,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	4,50	3	25,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	4,50	3	25,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					35 433,87
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	3,00	3	2 097,51
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 589,70
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	1,00	1	76,40
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	2,00	3	3 513,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					33 380,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	27,90	222	12 697,29
Механизированная уборка территории	м2	2,37	123,00	15	4 372,65
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,12	370	2 928,62
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	30,00	31	12 117,90
Уборка территории в летний период	м2	0,49	30,00	86	1 264,20
8. Прочие услуги					129 808,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	364,31	17	8 670,58
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	78,00	1	37 752,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				21 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	254,00	3	2 286,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	254,00	2	111,76
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	364,31	9	2 426,30
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	364,31	9	819,70
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	364,31	9	590,18
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	364,00	1	20 020,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	5,70	1	3 699,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	364,31	1	4 025,63
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	364,31	17	25 206,61

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет скорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Басов Д.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Курова Т.А.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись