

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.23 корп. 1

Тариф: 29,46

Площадь дома оплачиваемая: 4 029,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 017 717,36

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<Перечень работ УК>					2 017 717,36	
1. Осмотры МКД					114 622,28	
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	2,00	3	537,06	
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	76,00	4	42 623,84	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	76,00	1	21 916,12	
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	1 100,00	3	4 422,00	
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 029,30	3	24 780,20	
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 071,00	3	6 168,96	
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 071,00	3	6 168,96	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 071,00	2	4 112,64	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,25	30,00	3	3 892,50	
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					95 271,87	
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.					Установка УУ ТЭ
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36	
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	12	50 343,96	с 1 января 2016
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					66 221,22	
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.					ремонт освещения и ВРУ 2 шт.
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	8,00	1	1 265,60	
Смена ламп накаливания	шт.	78,40	37,00	1	2 826,80	
Смена стартера	шт.	233,89	4,00	1	935,56	
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14	
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	2,00	3	6 055,62	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50	
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 311,53	
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 055,13	1,00	1	2 055,13	
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	2,00	1	552,40	
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	12,00	1	1 704,00	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					646 621,74	
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	184,50	222	83 965,95	
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	277,10	370	210 180,35	
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	461,60	2	27 631,38	
Механизованная уборка территории	м2	2,18	380,00	15	12 426,00	
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	461,60	15	36 904,92	
Мытье окон	м2	17,07	230,00	2	7 852,20	
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	678,00	4	3 878,16	
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,16	370	3 904,84	
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,51	9,00	35	2 680,65	
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	678,00	65	19 831,50	
Уборка приямков от мусора	м2	9,29	9,00	39	3 260,79	
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	375,00	44	214 995,00	
Уборка территории в летний период	м2	0,49	375,00	104	19 110,00	
8. Прочие услуги					1 090 668,72	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 029,30	17	96 897,34	
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	731,00	1	353 804,00	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				201 000,00	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 071,00	3	9 639,00	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 071,00	2	471,24	
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	4 029,30	9	26 835,14	
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	4 029,30	9	9 065,93	
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	4 029,30	9	6 527,47	
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	35,00	1	22 715,00	

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	16,00	2	12 802,56
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 029,30	1	44 523,77
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	4 029,30	17	278 787,27
Эксплуатационные испытания ограждений	метр	143,00	200,00	1	28 600,00


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Яковлев А.Е. 
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Кучева Т.А. 
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 
Фамилия И.О. Подпись