

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Вокзальная д.30

Тариф: 31,63

Площадь дома оплачиваемая: 388,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 208 985,35

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>208 985,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>12 619,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	360,75	3	1 450,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	388,70	3	2 390,51
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	253,00	3	1 457,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,25	2,00	3	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 541,11</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	2,00	3	3 513,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>809,60</b>
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	20,00	2	809,60
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>24 958,84</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	6 933,01	3,60	1	24 958,84
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>34 130,05</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	35,10	222	15 974,01
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	35,10	1	1 050,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	35,10	16	2 993,33
Мытье окон	м2	17,07	1,90	1	32,43
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	50,00	4	286,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,16	370	3 904,84
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	50,00	43	967,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	20,00	31	8 078,60
Уборка территории в летний период	м2	0,49	20,00	86	842,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>129 926,03</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	388,70	17	4 162,98
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	400,00	60,00	1	24 000,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	80,00	136,00	1	33 504,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				23 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	17,00	3	153,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	17,00	2	7,48
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	388,70	9	629,69
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	360,75	1	19 841,25
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	2,00	1	1 298,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	388,70	1	4 295,14
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	388,70	17	14 933,85

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Гордиченко / Гордиченко  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Лычева Т.А. / Лычева  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись