

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Новалисино д., Заводская д. 6

Тариф: 29,48

Площадь дома оплачиваемая: 3 332,37

Площадь нежилых помещений: 60,39

Сумма итогов: 1 700 500,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 700 500,88</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>100 416,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	69,00	4	38 697,96
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	69,00	1	19 897,53
Осмотр кровли	м2	1,34	1 016,00	3	4 084,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 332,37	3	20 741,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	920,00	3	5 299,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	920,00	3	5 299,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	920,00	2	3 532,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>126 607,10</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	2	10 303,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>56 515,96</b>
Смена выключателя	шт.	289,67	4,00	1	1 158,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	20,00	1	15 977,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>262 570,78</b>
Ремонт дверных полотен	шт.	1 555,95	1,00	1	1 555,95
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	8,00	1	20 522,96
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 134,57	16,00	1	18 153,12
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (более 40 м2)	м2	2 615,75	85,00	1	222 338,75
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>231 979,73</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	130,00	222	59 163,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	196,40	222	89 381,64
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	327,40	1	9 799,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	327,40	16	27 920,67
Мытье окон	м2	17,07	29,10	1	496,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	622,00	4	3 557,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	622,00	43	12 035,70
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	50,00	31	20 196,50
Уборка территории в летний период	м2	0,49	50,00	86	2 107,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>922 411,09</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 332,37	17	80 324,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	758,00	1	333 520,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				154 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	920,00	2	5 520,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	920,00	5	1 012,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 392,76	9	22 595,78
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 392,76	9	7 633,71
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 392,76	9	5 496,27
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	50,00	1	29 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	14,00	2	11 202,24
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 392,76	1	37 490,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новалисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	3 332,37	17	233 516,13

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Сарченко ИТ, Игорь

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Селезнева Наталья Николаевна

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись