

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 1

Тариф: 39,28

Площадь дома оплачиваемая: 2 199,45

Площадь нежилых помещений: 702,60

Сумма итогов: 1 938 094,08


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 938 094,08</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>70 210,12</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	40,00	1	11 534,80
Осмотр кровли	м2	1,34	951,00	3	3 823,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 902,05	3	17 847,61
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	796,00	3	4 584,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	796,00	3	4 584,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	796,00	2	3 056,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	16,00	3	2 076,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	40,00	4	22 433,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>660 098,39</b>
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				533 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1 829,61	8,00	1	14 636,88
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	30,00	1	6 071,70
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	10,00	1	3 182,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	30,00	3	23 183,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	8,00	1	2 174,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1 950,50	4,00	1	7 802,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	12	50 343,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>59 473,23</b>
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтажные работы)	кол.				20 000,00
Смена выключателя	шт.	289,67	4,00	1	1 158,68
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	1,00	1	158,20
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	60,00	1	4 584,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	16,00	3	28 106,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>96 759,18</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	5,00	1	17 817,55
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2 746,91	6,00	1	16 481,46
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2 065,41	25,00	1	51 635,25
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	142,00	44,00	1	6 248,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	6,00	1	4 576,92
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>146 332,35</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	15,00	1	1 652,85
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	150,00	1	14 662,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	150,00	1	130 017,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>237 461,25</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	220,80	222	100 486,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	91,65	370	69 516,53
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	312,25	1	9 345,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	312,25	16	26 628,68

Мытье окон	м2	17,07	20,80	1	355,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	60,00	4	343,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	60,00	43	1 161,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	50,00	31	20 196,50
Уборка территории в летний период	м2	0,49	50,00	86	2 107,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>667 759,56</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 902,05	17	69 068,79
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	364,00	1	184 184,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				125 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	796,00	2	4 776,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	796,00	5	875,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	17,00	1	11 534,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	10,00	2	8 001,60
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 902,05	1	32 067,65
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	2 902,05	9	19 327,65
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	2 902,05	9	6 529,61
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	2 902,05	9	4 701,32
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	2 902,05	17	200 792,84

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Коваленко В.В. | 

Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Жакович Ю.И. | 


Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | 

Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | 

Фамилия И.О. | Подпись