

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5А

Тариф: 36,84

Площадь дома оплачиваемая: 3 572,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 237 645,75

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 237 645,75</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>93 764,39</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	965,00	3	3 879,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 572,70	3	21 972,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	960,00	3	5 529,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	960,00	3	5 529,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	960,00	2	3 686,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	15,00	3	1 946,25
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>177 665,68</b>
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				38 700,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1 829,61	8,00	1	14 636,88
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	20,00	1	4 047,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	4,00	1	1 272,96
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	4,00	1	2 470,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	4,00	1	1 087,16
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1 950,50	4,00	1	7 802,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 130,24	10,00	1	11 302,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 286,70	1,00	1	5 286,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>36 708,63</b>
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	80,00	1	6 112,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	15,00	3	26 349,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>580 000,00</b>
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				580 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>111 879,35</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	100,00	1	62 000,00
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	15,00	1	1 652,85
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	50,00	1	4 887,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	50,00	1	43 339,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>332 977,53</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	145,80	222	66 353,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	218,60	370	165 808,10
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	375,80	2	22 495,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	375,80	15	30 045,21
Мытье окон	м2	17,07	51,60	2	1 761,62
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	317,40	4	1 815,53

Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	317,40	65	9 283,95
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	45,00	44	25 799,40
Уборка территории в летний период	м2	0,49	45,00	104	2 293,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>904 650,17</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 572,70	17	85 030,26
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	510,00	1	258 060,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				201 850,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	960,00	2	5 760,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	960,00	5	1 056,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 572,70	9	23 794,18
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 572,70	9	8 038,58
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 572,70	9	5 787,77
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	28,00	1	18 998,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 572,70	1	39 478,34
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	3 572,70	17	247 195,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Кочубайев В.А. Кочуб  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квацова Ю.А. | Квацова  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись