

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 7 "Рябово"

Тариф: 26,63

Площадь дома оплачиваемая: 601,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 272 513,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					272 513,12
1. Осмотры МКД					22 710,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	16,00	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2	1,34	601,00	3	2 416,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	601,90	3	3 701,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	385,00	3	2 217,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	16,00	4	8 973,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					37 649,58
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 286,70	1,00	1	5 286,70
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	481,99	30,00	1	14 459,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 273,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 197,80
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	20,00	1	2 203,80
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	399,40	10,00	1	3 994,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					33 324,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	56,00	37	4 247,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	230,00	1	328,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	230,00	43	4 450,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	49,00	31	19 792,57
Уборка территории в летний период	м2	0,49	49,00	86	2 064,86
8. Прочие услуги					161 357,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,20	601,90	17	12 278,76
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	84,00	1	42 504,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				24 700,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	601,00	1	33 055,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	6,00	1	4 071,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	2	6 401,28
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	601,90	1	6 651,00
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	601,90	9	1 354,28
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	601,90	9	975,08
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	601,90	17	29 366,71

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Бакашкова Бару

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Жванова Ю.Л.

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись