

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Пельгорское п., Связи д.15

Тариф: 20,04

Площадь дома оплачиваемая: 874,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 297 902,75

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					297 902,75
1. Осмотры МКД					28 899,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	22,00	1	6 344,14
Осмотр кровли	м2	1,34	943,00	3	3 790,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	874,60	3	5 378,79
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	6,00	3	778,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	22,00	4	12 338,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					21 667,53
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	3,00	1	551,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	2	2 575,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					14 786,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	6,00	3	10 539,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 607,90
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	10,00	1	1 101,90
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	10,00	2	506,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					40 931,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	81,15	34	5 656,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	81,15	17	7 353,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	49,00	43	948,15
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	55,00	31	22 216,15
Уборка территории в летний период	м2	0,49	55,00	86	2 317,70
8. Прочие услуги					190 009,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,20	874,60	17	17 841,84
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м ³	506,00	72,00	1	36 432,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				14 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	436,90	5	480,59
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	943,00	1	51 865,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м ³	678,50	5,70	1	3 867,45
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	874,60	1	9 664,33
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	874,60	9	1 967,85
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	874,60	9	1 416,85
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	874,60	17	42 671,73

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Заметина К.М. | Заметина
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.И. | Квасова
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь
Фамилия И.О. | Подпись