

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Пельгорское п., Южная д.14А

Тариф: 22,42

Площадь дома оплачиваемая: 1 245,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 474 559,3

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					474 559,30
1. Осмотры МКД					40 682,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	27,00	1	7 785,99
Осмотр кровли	м2	1,34	865,00	3	3 477,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	1 245,00	3	7 656,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	585,00	3	3 369,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	585,00	2	2 246,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	43,25	9,00	3	735,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	27,00	4	15 142,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					19 030,98
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 438,73
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтажные работы)	кол.				10 000,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	5,00	1	382,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	9,00	3	15 809,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					21 381,06
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	6,00	1	21 381,06
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 624,44
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	399,40	5,00	1	1 997,00
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	31,00	1	627,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					52 829,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	126,80	74	19 235,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	126,80	17	11 489,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	210,00	1	300,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	47,00	31	18 984,71
Уборка территории в летний период	м2	0,49	9,00	86	379,26
8. Прочие услуги					307 571,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,20	1 245,00	17	25 398,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	192,00	1	97 152,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				43 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	585,00	1	1 755,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	585,00	5	643,50
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	865,00	1	47 575,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	8,00	1	5 428,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	9,00	2	7 201,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	1 245,00	1	13 757,25
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	1 245,00	9	2 801,25

Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	1 245,00	9	2 016,90
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	1 245,00	17	60 743,55

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Безрученков | Безруч

 Фамилия И.О | Подпись

Управляющий МКД

Жваец Ю.П. | Жваец

 Фамилия И.О | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

 Фамилия И.О | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь

 Фамилия И.О | Подпись