Тепловые сети ОАО

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Рябово п., Березовая аллея д. 1

Тариф: 26,11

Площадь дома оплачиваемая: 625,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 277 730,06

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					277 730,06
1. Осмотры МКД					**21 666,66**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	16,00	4	8 973,44
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	16,00	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2	1,34	540,00	3	2 170,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	625,60	3	3 847,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	221,10	3	1 273,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**6 812,54**
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	1,00	1	617,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	1,00	1	887,74
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5 307,30	1,00	1	5 307,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**11 971,88**
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	5,00	1	382,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					**62 905,05**
Оштукатуривание поверхности	м2	1 051,56	50,00	1	52 578,00
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2 065,41	5,00	1	10 327,05
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					**3 487,10**
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	10,00	1	1 101,90
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	77,64	5,00	1	388,20
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	399,40	5,00	1	1 997,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**22 776,47**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	29,90	74	4 535,83
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	21,40	44	12 269,05
Уборка территории в летний период	м2	0,49	21,40	104	1 090,55
8. Прочие услуги					**148 110,36**
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	625,60	17	6 700,18
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	86,00	1	43 516,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				25 760,00
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	625,60	9	1 013,47
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	540,00	1	29 700,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	6,00	1	4 071,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	2	6 401,28
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	625,60	1	6 912,88
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	625,60	17	24 035,55

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД	Соловiв В.В. /	
	Фамилия И.О	Подпись
Управляющий МКД	Иванов Ал. /	
	Фамилия И.О	Подпись
Ведущий инженер	Крутяков Ю.А. /	
	Фамилия И.О	Подпись
Директор Филиала УК "Тепловые сети"	Ротарь О.Б. /	
	Фамилия И.О	Подпись