

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Рябово п., Березовая аллея д. 3

Тариф: 36,31

Площадь дома оплачиваемая: 521,20

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 321 692,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					321 692,64
1. Осмотры МКД					15 799,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	402,00	3	1 616,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	521,20	3	3 205,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					6 791,94
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	1,00	1	617,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	1,00	1	887,74
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 286,70	1,00	1	5 286,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 589,88
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	2,00	1	316,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					24 944,57
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	7,00	1	24 944,57
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					34 867,04
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	10,00	1	1 101,90
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	10,00	1	977,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	10,00	1	8 667,80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	891,79	20,00	1	17 835,80
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	646,98	5,00	1	3 234,90
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	508,19	6,00	1	3 049,14
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					28 949,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	47,70	74	7 236,09
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	88,60	4	506,79
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	88,60	65	2 591,55
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	22,00	44	12 613,04
Уборка территории в летний период	м2	0,49	22,00	104	1 121,12
8. Прочие услуги					198 750,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	521,20	17	5 582,05
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	400,00	213,00	1	85 200,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	88,00	1	44 528,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				27 940,00
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	521,20	9	844,34
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	6,00	1	4 071,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	521,20	1	5 759,26
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	521,20	17	20 024,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Колупратьев | ТМ
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Жвадов ИИ | Жвадов
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | /
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь
Фамилия И.О. | Подпись