

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 8

Тариф: 23,72

Площадь дома оплачиваемая: 787,19

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 317 431,72

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>317 431,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>21 203,79</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	16,00	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2	1,34	559,00	3	2 247,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	787,19	3	4 841,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	16,00	4	8 973,44
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>33 546,43</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 286,70	1,00	1	5 286,70
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>8 721,52</b>
Смена выключателя	шт.	289,67	2,00	1	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	5,00	1	382,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	2,00	3	3 513,30
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>20 785,04</b>
Восстановление кирпичной кладки примыков или оголовков выгребных ям	м³	10 011,11	2,00	1	20 022,22
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	1,00	1	762,82
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>50 138,00</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	10,00	1	1 101,90
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	50,00	1	4 887,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	50,00	1	43 339,00
Скалывание сосулек	п. м.	20,24	20,00	2	809,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>38 973,97</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	63,00	148	19 114,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	250,00	4	1 430,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	250,00	43	4 837,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	25,00	31	10 098,25
Уборка территории в летний период	м2	0,49	25,00	86	1 053,50
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>144 062,97</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	787,19	17	8 430,81
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	108,00	1	54 648,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				29 182,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	394,40	5	433,84
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	787,19	9	1 275,25
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	7,00	1	4 749,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	2	6 401,28
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	787,19	1	8 698,45
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	787,19	17	30 243,84

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Жукова Н. М. | Жукова  
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Звонцова Ю.Л. | Звонцова  
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков  
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь  
Фамилия И.О. | Подпись