

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 1 "Рябово"

Тариф: 24,40

Площадь дома оплачиваемая: 515,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 213 610,37

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					213 610,37
1. Осмотры МКД					16 320,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	523,00	3	2 102,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	515,00	3	3 167,25
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	57,60	3	331,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					17 304,66
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	2,00	1	636,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 760,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	2,00	3	3 513,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 843,82
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	10,00	1	1 101,90
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	77,64	10,00	1	776,40
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	399,40	10,00	1	3 994,00
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	16,00	2	971,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					40 290,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	57,60	148	17 475,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	56,25	65	1 645,31
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	30,00	44	17 199,60
Уборка территории в летний период	м2	0,49	30,00	104	1 528,80
8. Прочие услуги					125 091,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,20	515,00	17	10 506,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	52,00	1	26 312,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				19 183,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22		5	
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	515,00	9	1 158,75
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	515,00	9	834,30
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	523,00	1	28 765,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	4,00	1	2 714,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	515,00	1	5 690,75
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	515,00	17	25 126,85

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Тихомирова В.В. | Тихомирова
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Красов Ю.П. | Красов
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь
Фамилия И.О. | Подпись