

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Пельгорское п., Связи д. 4

Тариф: 21,63

Площадь дома оплачиваемая: 1 543,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 567 503,55

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 567 503,55 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 51 523,97 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 89,51 | 1,00 | 3 | 288,53 |
| Осмотр вентканалов в квартирах | квартир | 140,21 | 27,00 | 4 | 15 142,68 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 288,37 | 27,00 | 1 | 7 785,99 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,34 | 966,00 | 3 | 3 883,32 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,05 | 1 543,30 | 3 | 9 491,30 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1,92 | 965,00 | 3 | 5 558,40 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1,92 | 965,00 | 3 | 5 558,40 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 1,92 | 965,00 | 2 | 3 705,60 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 43,25 | 1,00 | 3 | 129,75 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 43 081,71 |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) | стояк | 617,50 | 6,00 | 1 | 3 705,00 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 257,59 | 15,00 | 3 | 11 591,55 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 16 668,18 | 1,00 | 1 | 16 668,18 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 271,79 | 2,00 | 1 | 543,58 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 5 286,70 | 2,00 | 1 | 10 573,40 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 30 350,03 |
| Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы) | кол. | | | | 20 000,00 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 76,40 | 5,00 | 1 | 382,00 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 71,71 | 1,00 | 17 | 1 219,07 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 009,27 | 1,00 | 3 | 3 027,81 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 585,55 | 1,00 | 3 | 1 756,65 |
| Установка светильников с лампами накаливания | шт. | 660,75 | 6,00 | 1 | 3 964,50 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 3 154,68 |
| Оштукатуривание поверхности | м2 | 1 051,56 | 3,00 | 1 | 3 154,68 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 2 867,25 |
| Прочистка вентиляционных каналов | м канала | 110,19 | 15,00 | 1 | 1 652,85 |
| Скалывание сосулек | п.м. | 20,24 | 20,00 | 2 | 1 214,40 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 91 553,49 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,05 | 148,30 | 148 | 44 994,22 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 29,93 | 148,30 | 1 | 4 438,62 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 5,33 | 148,30 | 16 | 12 647,03 |
| Мытье окон | м2 | 17,07 | 11,00 | 1 | 187,77 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,43 | 125,00 | 4 | 715,00 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 65,96 | 0,10 | 370 | 2 440,52 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,45 | 125,00 | 65 | 3 656,25 |
| Уборка территории в зимний период | м2 | 13,03 | 36,00 | 44 | 20 639,52 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 0,49 | 36,00 | 104 | 1 834,56 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 344 972,42 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м2 | 1,20 | 1 543,30 | 17 | 31 483,32 |
| Вывоз ТБО (Рябовское гп) | м³ | 506,00 | 170,00 | 1 | 86 020,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 53 142,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3,00 | 965,00 | 2 | 5 790,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 965,00 | 5 | 1 061,50 |
| Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды | м2 | 0,25 | 1 543,30 | 9 | 3 472,43 |
| Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды | м2 | 0,18 | 1 543,30 | 9 | 2 500,15 |
| Обработка чердачных помещений огнезащитным составом | м2 | 55,00 | 966,00 | 1 | 53 130,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп) | м³ | 678,50 | 13,00 | 1 | 8 820,50 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 400,08 | 9,00 | 2 | 7 201,44 |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома | шт. | 11,05 | 1 543,30 | 1 | 17 053,47 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово) | м2 | 2,87 | 1 543,30 | 17 | 75 297,61 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Романова / Романова
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Жванецкая Ю.А. / Жванецкая
Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись