

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Пельгорское п., Связи д. 8

Тариф: 30,32

Площадь дома оплачиваемая: 1 582,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 815 619,21

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					815 619,21
1. Осмотры МКД					54 332,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	29,00	4	16 264,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	29,00	1	8 362,73
Осмотр кровли	м2	1,34	966,00	3	3 883,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	1 582,50	3	9 732,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	954,00	3	5 495,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	954,00	3	5 495,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	954,00	2	3 663,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	9,00	3	1 167,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					17 903,18
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					20 438,73
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	5,00	1	382,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	9,00	3	15 809,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					215 334,84
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	15,00	1	1 652,85
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	77,64	10,00	1	776,40
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	399,40	10,00	1	3 994,00
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	24,00	2	1 295,36
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	10 927,17	19,00	1	207 616,23
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					114 266,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	141,00	222	64 169,10
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	141,00	1	4 220,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	141,00	16	12 024,48
Мытье окон	м2	17,07	11,00	1	187,77
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	70,00	31	28 275,10
Уборка территории в летний период	м2	0,49	70,00	86	2 949,80
8. Прочие услуги					393 343,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,20	1 582,50	17	32 283,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	217,00	1	109 802,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				75 548,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	954,00	1	2 862,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	954,00	4	839,52
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	1 582,50	9	3 560,63
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	1 582,50	9	2 563,65
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	966,00	1	53 130,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	16,00	1	10 856,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	9,00	2	7 201,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	1 582,50	1	17 486,63
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	1 582,50	17	77 210,18

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Шварцова М.М. *Шварцова*
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Звасов Ю.А. *Звасов*
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / *Крутяков*
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*
Фамилия И.О. Подпись