

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Рябово п., Дорожная д.10

Тариф: 40,55

Площадь дома оплачиваемая: 356,66

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 245 873,15

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					245 873,15
1. Осмотры МКД					11 463,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1,34	420,00	3	1 688,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	356,66	3	2 193,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					16 668,18
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 616,82
Смена выключателя	шт.	289,67	2,00	1	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	10,00	1	764,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					53 452,65
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	15,00	1	53 452,65
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 646,12
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	12,00	1	1 322,28
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	16,00	1	323,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					36 868,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	50,00	74	7 585,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	335,00	3	1 437,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	335,00	65	9 798,75
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	25,00	44	14 333,00
Уборка территории в летний период	м2	0,49	25,00	104	1 274,00
8. Прочие услуги					113 157,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	356,66	17	3 819,83
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	85,00	1	43 010,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				22 091,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	183,00	5	201,30
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	356,66	9	577,79
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	420,00	1	23 100,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	4,00	1	2 714,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	356,66	1	3 941,09
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	356,66	17	13 702,88

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Тимонова | Тимонова
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Лясков Ю.А. | Лясков
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь
Фамилия И.О. | Подпись