

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Рябово п., Дорожная д. 8

Тариф: 30,21

Площадь дома оплачиваемая: 464,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 238 328,82

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>238 328,82</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>15 663,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	520,00	3	2 090,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	464,10	3	2 854,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>17 648,92</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	1,00	1	980,74
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>1 677,47</b>
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	6,00	1	458,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>4 915,10</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	18,00	1	1 983,42
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	77,64	5,00	1	388,20
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	399,40	5,00	1	1 997,00
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	10,00	2	546,48
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>27 732,04</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	6 933,01	4,00	1	27 732,04
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>35 753,42</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	52,00	74	7 888,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	370,00	4	2 116,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	370,00	65	10 822,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	20,00	44	11 466,40
Уборка территории в летний период	м2	0,49	20,00	104	1 019,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>134 938,70</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	464,10	17	4 970,52
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	78,00	1	39 468,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				35 220,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	232,10	5	255,31
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	464,10	9	751,84
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	520,00	1	28 600,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	4,00	1	2 714,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	464,10	1	5 128,31
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	464,10	17	17 830,72

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Федорова (Федорова)

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.И. Квасова

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь

Фамилия И.О

Подпись