

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 2 (Технический паспорт)

Тариф: 44,85

Площадь дома оплачиваемая: 3 535,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 695 934,94

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 695 934,94
1. Осмотры МКД					107 306,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	72,00	4	40 380,48
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	72,00	1	20 762,64
Осмотр кровли	м2	1,34	1 144,00	3	4 598,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 535,50	3	21 743,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 070,20	3	6 164,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 070,20	3	6 164,35
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 070,20	2	4 109,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	24,00	3	3 114,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					567 823,19
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				400 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1 829,61	8,00	1	14 636,88
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	120,00	1	24 286,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	15,00	1	3 035,85
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	10,00	1	3 182,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	5,00	1	3 087,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	183,99	6,00	1	1 103,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	30,00	3	23 183,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дсм	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	8,00	1	2 174,32
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1 950,50	4,00	1	7 802,00
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	6 333,53	2,00	1	12 667,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 130,24	5,00	1	5 651,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	12	50 343,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					74 053,95
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж работы)	кол.				20 000,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	80,00	1	6 112,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	24,00	3	42 159,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					441 672,93
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	5,00	1	17 817,55
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				350 000,00
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	4 288,82	1,00	1	4 288,82
Изготовление и установка люков	шт.	1 001,56	1,00	1	1 001,56
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 056,13	5,00	1	10 275,65
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2 065,41	25,00	1	51 635,25
Смена оконных ручек, штапиков, петель	шт.	142,00	20,00	1	2 840,00
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	5,00	1	3 814,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					98 656,80
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	20,00	1	2 203,80
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	100,00	1	9 775,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	100,00	1	86 678,00

6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					15 108,48
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	839,36	18,00	1	15 108,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					507 969,74
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	136,00	222	61 893,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	413,80	370	313 867,30
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	490,20	1	14 671,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	490,20	16	41 804,26
Мытье окон	м2	17,07	6,00	1	102,42
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	405,10	4	2 317,17
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,60	370	14 643,12
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	405,10	65	11 849,18
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	75,00	44	42 999,00
Уборка территории в летний период	м2	0,49	75,00	104	3 822,00
8. Прочие услуги					883 343,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 535,50	17	84 144,90
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	500,00	400,00	1	202 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				245 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 016,00	1	3 048,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 016,00	5	1 117,60
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 535,50	9	23 546,43
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 535,50	9	7 954,88
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,16	3 535,50	9	5 727,51
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	676,50	18,00	1	12 213,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одной стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	18,00	2	14 402,88
Составление энергетических пропортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 535,50	1	39 067,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами без лифта (Тосно-2, с/х Ушеки, Рябово, д. Новолесино, Трубликов Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	3 535,50	17	244 621,25

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по поручению выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2018 года, цена за м2 будет скорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Анисимов И.И. / И.И. Анисимов
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Жванецкий Ю.А. / Ю.А. Жванецкий
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Ю.А. Крутяков
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись