

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Рябово п., Мысленская д. 2

Тариф: 42,39

Площадь дома оплачиваемая: 386,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 278 527,48

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>278 527,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>11 775,23</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1,34	452,00	3	1 817,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	386,50	3	2 376,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>33 902,16</b>
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	2,00	1	543,58
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>19 124,34</b>
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	5,00	1	382,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60
Установка щита электрического настенного	шт.	7 468,86	1,00	1	7 468,86
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>53 452,65</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	15,00	1	53 452,65
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 607,90</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	10,00	1	1 101,90
Скальвание сосулек	п.м.	20,24	10,00	2	506,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>42 024,86</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	42,82	148	12 991,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	332,00	4	1 899,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	332,00	65	9 711,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	24,00	44	13 759,68
Уборка территории в летний период	м2	0,49	24,00	104	1 223,04
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>116 640,34</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	386,50	17	4 139,42
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	58,00	1	29 348,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				35 620,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	193,30	5	212,63
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	386,50	9	626,13
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	452,00	1	24 860,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	4,00	1	2 714,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	386,50	1	4 270,83
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	386,50	17	14 849,33

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Мухоморова В.П.

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Иванова Ю.А. / Иванова

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь

Фамилия И.О

Подпись