

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 1

Тариф: 31,39

Площадь дома оплачиваемая: 509,69

Площадь нежилых помещений: Отсутствует


Сумма итогов: 271 962,61

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					271 962,61
1. Осмотры МКД					15 308,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	362,00	3	1 455,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	509,69	3	3 134,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					24 985,91
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	1,00	1	318,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	1,00	1	271,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 628,88
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	5,00	1	382,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					55 000,00
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				55 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					11 354,40
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	10,00	1	1 101,90
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	10,00	1	977,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	10,00	1	8 667,80
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	10,00	2	607,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					59 391,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	51,00	126	13 173,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	270,00	4	1 544,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	270,00	65	7 897,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	55,00	44	31 532,60
Уборка территории в летний период	м2	0,49	55,00	104	2 802,80
8. Прочие услуги					101 293,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	509,69	17	5 458,78
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	79,00	1	39 974,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				24 526,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	255,30	5	280,83
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	509,69	9	1 146,80
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	509,69	9	825,70
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	5,70	1	3 867,45
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	509,69	1	5 632,07
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	509,69	17	19 582,29


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Маджарова / 
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Жванова Ю.А. / 
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись