

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 2

Тариф: 43,22

Площадь дома оплачиваемая: 479,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 351 943,7

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					351 943,70
1. Осмотры МКД					15 762,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	522,00	3	2 098,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	479,00	3	2 945,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					26 174,46
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	2,00	1	543,58
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 945,28
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	5,00	1	382,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					124 348,68
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				120 000,00
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1 087,17	4,00	1	4 348,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 559,50
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	10,00	1	1 101,90
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	77,64	20,00	1	1 552,80
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	399,40	10,00	1	3 994,00
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	20,00	2	910,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 449,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	50,00	126	12 915,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	46,00	4	263,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	46,00	65	1 345,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	20,00	44	11 466,40
Уборка территории в летний период	м2	0,49	20,00	104	1 019,20
8. Прочие услуги					143 703,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	479,00	17	5 130,09
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	86,00	1	43 516,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				37 540,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	240,00	5	264,00
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	479,00	9	775,98
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	522,00	1	28 710,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	6,00	1	4 071,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	479,00	1	5 292,95
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	479,00	17	18 403,18

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД	<u>Егорова</u> Фамилия И.О.	/	<u>Егорова</u> Подпись
Управляющий МКД	<u>Медведев Ю.Л.</u> Фамилия И.О.	/	<u>Медведев</u> Подпись
Ведущий инженер	<u>Крутяков Ю.А.</u> Фамилия И.О.	/	<u>Крутяков</u> Подпись
Директор Филиала УК "Тепловые сети"	<u>Ротарь О.Б.</u> Фамилия И.О.	/	<u>Ротарь</u> Подпись