

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 3

Тариф: 42,03

Площадь дома оплачиваемая: 455,48

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 325 473,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					325 473,63
1. Осмотры МКД					15 534,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	501,20	3	2 014,83
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	455,48	3	2 801,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					26 174,46
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	2,00	1	543,58
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 802,93
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	5,00	1	382,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	2,00	3	3 513,30
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	1,00	1	660,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					80 000,00
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				80 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 884,30
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	10,00	1	1 101,90
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	77,64	10,00	1	776,40
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	399,40	10,00	1	3 994,00
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	20,00	2	1 012,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					52 407,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	55,00	126	14 206,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	130,00	4	743,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	130,00	65	3 802,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	50,00	44	28 666,00
Уборка территории в летний период	м2	0,49	50,00	104	2 548,00
8. Прочие услуги					135 670,24
Аварийно-ремонтное обслуживания в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	455,48	17	4 878,19
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	91,00	1	46 046,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				29 588,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	227,80	5	250,58
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	455,48	9	737,88
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	501,20	1	27 566,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	6,00	1	4 071,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	455,48	1	5 033,05
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	455,48	17	17 499,54

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

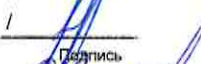
Председатель совета МКД

Комшарова Е.И. 
Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Ковалева Ю.И. 
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись