

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 4

Тариф: 33,20

Площадь дома оплачиваемая: 525,45

Площадь нежилых помещений: Отсутствует


Сумма итогов: 296 589,87

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					296 589,87
1. Осмотры МКД					15 551,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	4	358,04
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	376,00	3	1 511,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	525,45	3	3 231,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					18 446,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	2,00	1	543,58
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 950,38
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	5,00	1	382,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	2,00	1	1 321,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 709,10
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	10,00	1	1 101,90
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	30,00	1	607,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					34 534,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	50,00	126	12 915,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	120,00	4	686,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	120,00	65	3 510,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	24,00	44	13 759,68
Уборка территории в летний период	м2	0,49	24,00	104	1 223,04
8. Прочие услуги					220 397,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	525,45	17	5 627,57
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	92,00	1	46 552,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				28 013,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	262,80	5	289,08
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	525,45	9	851,23
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			5	109 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	6,00	1	4 071,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	525,45	1	5 806,22
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	525,45	17	20 187,79

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Семенова 

Управляющий МКД

Фамилия И.О

Подпись

Жукова И.П.

Жукова

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

Крутяков

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Ротарь

Фамилия И.О

Подпись