

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 5

Тариф: 26,26

Площадь дома оплачиваемая: 533,20

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 238 062,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>238 062,26</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>15 509,25</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	376,00	3	1 511,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	533,20	3	3 279,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>18 446,76</b>
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	2,00	1	543,58
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 628,88</b>
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	5,00	1	382,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 668,62</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	10,00	1	1 101,90
Скалывание оссулек	п. м.	20,24	10,00	2	566,72
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>38 556,19</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	50,00	126	12 915,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	235,00	4	1 344,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	85,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	235,00	65	6 873,75
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	24,00	44	13 759,68
Уборка территории в летний период	м2	0,49	24,00	104	1 223,04
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>159 252,56</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	533,20	17	5 710,57
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	86,00	1	43 516,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				21 420,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	267,10	5	293,81
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	533,20	9	863,78
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-				57 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	6,00	1	4 071,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	533,20	1	5 891,86
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	533,20	17	20 485,54

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Кириева МН

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Жвазова Ю.И.</u>	И.О.	Подпись
<u>Крутяков Ю.А.</u>	И.О.	Подпись
<u>Ротарь О.Б.</u>	И.О.	Подпись