

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 6

Тариф: 28,95

Площадь дома оплачиваемая: 534,24

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 262 936,6

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					262 936,60
1. Осмотры МКД					18 989,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	16,00	4	8 412,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	16,00	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2	1,34	551,00	3	1 976,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	534,24	3	3 285,57
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	432,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					32 614,21
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	14 167,45
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	2,00	1	543,58
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 560,78
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				20 000,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	6,00	1	458,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	5 855,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					10 690,53
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	3,00	1	10 690,53
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 668,62
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	10,00	1	1 101,90
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	18,00	2	566,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					47 882,90
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	63,00	126	15 686,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	150,00	4	1 101,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	150,00	65	5 382,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	25,00	44	21 603,74
Уборка территории в летний период	м2	0,49	25,00	104	1 668,94
8. Прочие услуги					120 529,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	534,24	17	5 721,71
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	101,00	1	51 106,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				28 050,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	396,60	5	407,77
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	534,24	9	865,47
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	7,00	1	4 749,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	1	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	534,24	1	5 903,35
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	534,24	17	20 525,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД	<u>Жвасова Ю. П.</u>		<u>Жвасова</u>
	Фамилия И.О.		Подпись
Управляющий МКД	<u>Жвасова Ю. П.</u>		<u>Жвасова</u>
	Фамилия И.О.		Подпись
Ведущий инженер	<u>Крутяков Ю.А.</u>		<u>Крутяков</u>
	Фамилия И.О.		Подпись
Директор Филиала УК "Тепловые сети"	<u>Ротарь О.Б.</u>		<u>Ротарь</u>
	Фамилия И.О.		Подпись