

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 7

Тариф: 25,25

Площадь дома оплачиваемая: 792,35

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 340 154,51

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					340 154,51
1. Осмотры МКД					17 976,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	16,00	4	7 290,92
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	551,00	3	1 737,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	792,35	3	4 872,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	346,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 326,26
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	12 879,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	2,00	1	543,58
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 892,62
Смена выключателя	шт.	289,67	2,00	1	579,34
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	5,00	1	382,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	4 684,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					88 807,56
Восстановление кирпичной кладки прямиков или оголовков выгребных ям	м³	10 011,11	3,00	1	30 033,33
Оштукатуривание поверхности	м2	1 051,56	50,00	1	52 578,00
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2 065,41	3,00	1	6 196,23
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 749,58
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	10,00	1	1 101,90
Скалывание сосулек	п. м.	20,24	15,00	2	647,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					53 188,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	63,00	126	13 501,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	150,00	4	1 587,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	150,00	65	8 365,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	25,00	44	24 835,18
Уборка территории в летний период	м2	0,49	25,00	104	2 458,82
8. Прочие услуги					137 213,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	792,35	17	8 486,07
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	506,00	104,00	1	52 624,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				30 550,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	396,60	5	322,30
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	792,35	9	1 283,61
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	678,50	7,00	1	4 749,50
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	792,35	1	8 755,47
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	792,35	17	30 442,09


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Жерманов В.А. | 
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Жвацова Ю.П. | 
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | 
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | 
Фамилия И.О. | Подпись